

Zámenná zmluva

č. 03 88 0140 21 00

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo : Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
bankové spojenie:
číslo účtu:
variabilný symbol: 00603481
IČO : 36 063 606
(ďalej len „BSK“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený : Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu:

Variabilný symbol: 388014021
IČO : 00 603 481

(ďalej len „Hlavné mesto“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Hlavného mesta previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na BSK a záväzok BSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Hlavné mesto v zmysle Čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. BSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4526, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu č. 40/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1421/2020, dňa 22.07.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „GP 40/2020“), a to:
 - a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3251 o výmere 1.781 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3252 o výmere 321 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/10 o výmere 1.083 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/11 o výmere 951 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- e) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/12 o výmere 2.442 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- f) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/14 o výmere 710 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- g) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/22 o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- h) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/19 o výmere 39 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- i) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/26 o výmere 34 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- j) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/13 o výmere 186 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- k) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/38 o výmere 85 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- l) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/9 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- m) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/64 o výmere 19 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- n) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/65 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- o) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/66 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- p) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/67 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- q) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/68 o výmere 19 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- r) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/69 o výmere 19 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- s) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/70 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- t) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/71 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- u) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/72 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- v) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/73 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- w) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 3253/74 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- x) **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“, s parc. č. 3253/3 o výmere 19.884 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020,
- y) **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“, s parc. č. 3253/212 o výmere 6.320 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020,
- z) **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“, s parc. č. 3253/213 o výmere 2.066 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020,
- aa) **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“, s parc. č. 3253/214 o výmere 440 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, oddelený od pôvodnej parcely 3253/3 podľa GP 40/2020,
- bb) Stavby: Škola - učebná časť – so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/10,
- cc) Stavby: Kotolňa, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3252,
- dd) Stavby: Garáže, so súp. č. 7814, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14,
- ee) Stavby: Sklad ocelový bez súp. č. postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/3, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- ff) Stavby: Garáž so súp. č. 4014 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/64,

- gg) Stavby: Garáž súp. č. 4015 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/65,
- hh) Stavby: Garáž súp. č. 4016 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/66,
- ii) Stavby: Garáž súp. č. 4017 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/67,
- jj) Stavby: Garáž súp. č. 4018 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/68,
- kk) Stavby: Garáž súp. č. 4019 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/69,
- ll) Stavby: Garáž súp. č. 4020 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/9,
- mm) Stavby: Garáž súp. č. 4021 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/70,
- nn) Stavby: Garáž súp. č. 4022 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/71,
- oo) Stavby: Garáž súp. č. 4023 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/72,
- pp) Stavby: Garáž súp. č. 4024 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/73,
- qq) Stavby: Garáž súp. č. 4025 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/74,
- rr) Stavby: Sklad šrotu a fliaš postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/19,
- ss) Stavby: Sklad postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/14 pri budove garáží autobusov,
- tt) Stavby: Oplotenie areálu - severná časť nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- uu) Stavby: Vonkajšie úpravy nezapísané v katastri nehnuteľností,
- vv) Stavby: Vonkajšie osvetlenie I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- ww) Stavby: Vonkajšie osvetlenie II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- xx) Stavby: Rozvody vonkajšieho osvetlenia nezapísané v katastri nehnuteľností,
- yy) Stavby: Prívodný rád vody nezapísané v katastri nehnuteľností,
- zz) Stavby: Areálové rozvody vody I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- aaa) Stavby: Areálové rozvody vody II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- bbb) Stavby: Areálové rozvody vody hlavný prívod nezapísané v katastri nehnuteľností,
- ccc) Stavby: Areálová kanalizácia - odbočky I nezapísané v katastri nehnuteľností,
- ddd) Stavby: Areálová kanalizácia - prípojky II nezapísané v katastri nehnuteľností,
- eee) Stavby: Areálová kanalizácia - hlavný rozvod III nezapísané v katastri nehnuteľností,
- fff) Stavby: Kanalizačné šachty nezapísané v katastri nehnuteľností,
- ggg) Stavby: Vonkajší rozvod elektriny - areálový nezapísané v katastri nehnuteľností,
- hhh) Stavby: Vonkajšie rozvody slaboprúdu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- iii) Stavby: Stredotlaký rozvod plynu nezapísané v katastri nehnuteľností,
- jjj) Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK I - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- kkk) Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK II - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- lll) Stavby: Vonkajšie rozvody ÚK III - dielne nezapísané v katastri nehnuteľností,
- mmm) Stavby: Vonkajšie schody - internát nezapísané v katastri nehnuteľností,
- nnn) Stavby: Vonkajšie schody - škola nezapísané v katastri nehnuteľností,
- ooo) Stavby: Cesty a chodníky I-vrchná časť nezapísané v katastri nehnuteľností,
- ppp) Stavby: Cesty a chodníky I- zemné teleso nezapísané v katastri nehnuteľností,
- qqq) Stavby: Spevnené plochy - betónové nezapísané v katastri nehnuteľností,
- rrr) Stavby: Spevnené plochy - chodníky ku objektom nezapísané v katastri nehnuteľností,
- sss) Stavby: Umývacia rampa nezapísané v katastri nehnuteľností,
- ttt) Stavby: Telocvičňa s CO krytom so súp. č. 7814 a spojovacou chodbou postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/11,
- uuu) Stavby: Dielne bloky A+B+C so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3253/12,
- vvv) Stavby: Internát so súp. č. 7814 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3251.

2. BSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 13238, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 74/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1941/2020, dňa 06.11.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „GP 74/2020“), a to:

- a) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17549, a to v rozsahu dielu 7 o výmere 46 m², ktorý sa podľa GP 74/2020 pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,

- b) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17548, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 46 m², ktorý sa podľa GP 74/2020 pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58,
 - c) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17553, a to v rozsahu dielu 25 o výmere 94 m², ktorý sa podľa GP 74/2020 pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 17557/58.
3. **BSK** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 2119 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 64/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1888/2020, dňa 13.11.2020 (ďalej aj „GP 64/2020“), a to:
- a) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5183/1, a to v rozsahu dielu 17 o výmere 65 m², ktorý sa podľa GP 64/2020 pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190,
 - b) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5183/8, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 13 m², ktorý sa podľa GP 64/2020 pričleňuje k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5190.
4. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 až 3 tohto článku zmluvy ďalej spolu aj ako „**pozemky a stavby BSK**“.
5. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa GP 74/2020, a to:
- a) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17547, a to v rozsahu dielu 2, o výmere 460 m²,
 - b) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17550, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 226 m², dielu 12 o výmere 20 m² a dielu 13 o výmere 747 m²,
 - c) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17551, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 296 m², dielu 16 o výmere 26 m² a dielu 17 o výmere 1062 m²,
 - d) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17552, a to v rozsahu dielu 18 o výmere 132 m², dielu 19 o výmere 193 m², dielu 20 o výmere 225 m², dielu 22 o výmere 19 m² a dielu 23 o výmere 584 m²,
 - e) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17554, a to v rozsahu dielu 31 o výmere 292 m², dielu 32 o výmere 75 m², dielu 34 o výmere 402 m², dielu 35 o výmere 198 m², dielu 36 o výmere 163 m² a dielu 37 o výmere 100 m²,
 - f) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17555, a to v rozsahu dielu 38 o výmere 157 m², dielu 39 o výmere 284 m², dielu 41 o výmere 188 m², dielu 42 o výmere 142 m², dielu 43 o výmere 132 m² a dielu 44 o výmere 94 m²,
 - g) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17557, a to v rozsahu dielu 46 o výmere 1804 m², a dielu 47 o výmere 270 m²,
 - h) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 17558, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 5 m²

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

- a1) novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/28 o výmere 2.863 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 3, 6, 10, 14, 18, 19, 20, 24, 31, 32, 38, 39,
- b1) novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/51 o výmere 1.809 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 46, 48,
- c1) novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/52 o výmere 270 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 47,

- d1) novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/59 o výmere 590 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 34, 41,
- e1) novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/60 o výmere 4.630 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 74/2020 z dielov 2, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 42, 43,
- f1) novovytvorený pozemok s parc. č. 17557/61 o výmere 216 m², druh pozemku: ostatná plocha, podľa GP 74/2020 z dielov 30, 37, 44.

6. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1507/6 o výmere 554 m², druh pozemku: Záhrada,
- b) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1533/3 o výmere 4 m², druh pozemku: Ostatné plochy.

7. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 1248, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/45 o výmere 692 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/46 o výmere 541 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/47 o výmere 72 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/51 o výmere 3 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- e) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 2850/53 o výmere 22 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a novovytvorených pozemkov parcely registra „C“ podľa geometrického plánu č. 73/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1978/2020, dňa 08.12.2020 (ďalej aj „GP 73/2020“), a to:

- f) pozemok s parc. č. 422/5 o novej výmere 2.637 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- g) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/38, o výmere 523 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,
- h) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/23, o výmere 2 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- i) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/29, o výmere 110 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/11,
- j) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/30, o výmere 16 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- k) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/33, o výmere 22 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/13,
- l) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/15, o výmere 331 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vzniknutý odčlenením od parc. 422/15,
- m) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/1, o výmere 1.362 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- n) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/28, o výmere 102 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vzniknutý odčlenením od parc. 422/1,
- o) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/27, o výmere 11 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý odčlenením od parc. 422/5,

- p) novovytvorený pozemok s parc. č. 422/34, o výmere 129 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý oddelením od parc. 422/5,
- q) novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/57, o výmere 315 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý oddelením od parc. 2850/44,
- r) novovytvorený pozemok s parc. č. 2850/58, o výmere 101 m², druh pozemku: ostatné plochy, vzniknutý oddelením od parc. 2850/50.

8. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, a to:

zapísaných na liste vlastníctva č. 2644 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) stavba so súp. č. 1713, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5183/6,
- b) studňa vŕtaná, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- c) prípojka elektriny, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- d) prípojka vody zo studne, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- e) žumpa, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- f) prípojka kanalizácie do žumpy, nezapísaná v katastri nehnuteľností,
- g) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5184/2 o výmere 400 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- h) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5183/2 o výmere 243 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a podľa GP 64/2020 a to:

- i) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5187/1, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 2.659 m²,
- j) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5151, a to v rozsahu dielu 3, o výmere 223 m²,
- k) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5188, a to v rozsahu dielu 14 o výmere 12 m², v rozsahu dielu 7 o výmere 7 m²,
- l) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/3, a to v rozsahu dielu 9, o výmere 12 m², a v rozsahu dielu 15 o výmere 43 m²,
- m) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5192/4, a to v rozsahu dielu 16, o výmere 96 m²,
- n) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape parc. č. 5190, a to v rozsahu dielu 8, o výmere 1 m²,
- o) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 6038, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 197 m²,
- p) časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6038 v rozsahu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5184/1 o výmere 11 m² ; pozemok registra „E“ KN parc. č. 6038 je zapísaný na LV č. 4833,

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

- a1) pozemok s parc. č. 5187/1 o novej výmere 3.538 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 64/2020, z dielov 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
- b1) pozemok s parc. č. 5188 o novej výmere 159 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 64/2020, z dielov 12, 13, 14, 15, 16

9. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
- a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 797 o výmere 842 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
10. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 7868 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 70/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1889/2020, dňa 21.09.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „GP 70/2020“), a to:
- a) novovytvorený pozemok s parc. č. 15288/65, o výmere 1.278 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 70/2020 odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905,
 - b) novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/2, o výmere 529 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 70/2020 odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905
 - c) novovytvorený pozemok s parc. č. 15643/4, o výmere 253 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 70/2020 odčlenením od parcely registra „E“ s parc. č. 22192/905
11. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
- a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/2 o výmere 322 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5068/1 o výmere 4.952 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
12. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 69/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1911/2020, dňa 04.11.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „GP 69/2020“), a to:
- a) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8009, a to v rozsahu dielu 4 o výmere 95 m² a dielu 5 o výmere 27 m²,
 - b) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8001, a to v rozsahu dielu 1 o výmere 133 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 155 m² a dielu 3 o výmere 313 m²,
 - c) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 21740/1, a to v rozsahu dielu 10 o výmere 202 m²,
 - d) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 8024, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 15 m², v rozsahu dielu 8 o výmere 62 m² a dielu 9 o výmere 12 m²,

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

- a1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/25 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 6,
- b1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/27 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 8,

- c1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/28 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 9,
- d1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/29 o výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 1, 10,
- e1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/31 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 2,
- f1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/33 o výmere 408 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 3, 4,
- g1) novovytvorený pozemok s parc. č. 7999/34 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 69/2020 z dielov 5.

13. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 350 o výmere 3.326 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

14. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 a 2159 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 79/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1979/2020, dňa 10.12.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „GP 79/2020“), a to:

- a) novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/1 o výmere 2.295 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- b) novovytvorený pozemok s parc. č. 3540/3 o výmere 176 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- c) novovytvorený pozemok s parc. č. 3541/3 o výmere 104 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- d) novovytvorený pozemok s parc. č. 3539/2 o výmere 1.006 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli oddelením od parcely registra „C“ s parc. č. 3539, 3541 zapísané na LV č. 1748, a od parcely registra „C“ s parc. č. 3540, 3542 a 3543, zapísané na LV č. 2159.

15. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 955 o výmere 3.311 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

16. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 5920 a 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 63/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1887/2020, dňa 11.1.2021 Ing. Mariánom Druskom (ďalej aj „GP 63/2020“), a to:

- a) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2735, a to v rozsahu dielu 6 o výmere 16 m², a v rozsahu dielu 7 o výmere 6 m²,
- b) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2736, a to v rozsahu dielu 11 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 12 o výmere 26 m², a v rozsahu dielu 13 o výmere 57 m²,

- c) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2740, a to v rozsahu dielu 22 o výmere 109 m², v rozsahu dielu 23 o výmere 13 m², v rozsahu dielu 25 o výmere 7 m², v rozsahu dielu 27 o výmere 1 m², a v rozsahu dielu 28 o výmere 51 m²,
- d) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2743, a to v rozsahu dielu 30 o výmere 125 m², v rozsahu dielu 31 o výmere 68 m², v rozsahu dielu 32 o výmere 1 m², v rozsahu dielu 34 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 36 o výmere 60 m², a v rozsahu dielu 37 o výmere 32 m²,
- e) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2744, a to v rozsahu dielu 39 o výmere 72 m², v rozsahu dielu 40 o výmere 122 m², v rozsahu dielu 41 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 42 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 44 o výmere 57 m², a v rozsahu dielu 45 o výmere 58 m²,
- f) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/14, a to v rozsahu dielu 47 o výmere 9 m²,
- g) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/4, a to v rozsahu dielu 61 o výmere 116 m²,
- h) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/15, a to v rozsahu dielu 48 o výmere 99 m²,
- i) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2748/5, a to v rozsahu dielu 62 o výmere 68 m²,
- j) časť pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape určeného operátu s parc. č. 2745/16, a to v rozsahu dielu 49 o výmere 83 m², a v rozsahu dielu 50 o výmere 8 m²,
- k) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2748, a to v rozsahu dielu 53 o výmere 26 m², v rozsahu dielu 54 o výmere 71 m², v rozsahu dielu 55 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 56 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 58 o výmere 153 m², v rozsahu dielu 59 o výmere 59 m², v rozsahu dielu 60 o výmere 6 m²,
- l) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2751, a to v rozsahu dielu 66 o výmere 35 m², v rozsahu dielu 67 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 68 o výmere 10 m², v rozsahu dielu 70 o výmere 327 m², v rozsahu dielu 71 o výmere 10 m², a v rozsahu dielu 72 o výmere 14 m²,
- m) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2753, a to v rozsahu dielu 74 o výmere 1 m², v rozsahu dielu 75 o výmere 16 m², v rozsahu dielu 77 o výmere 16 m², v rozsahu dielu 78 o výmere 527 m², v rozsahu dielu 79 o výmere 18 m², v rozsahu dielu 80 o výmere 15 m², a v rozsahu dielu 81 o výmere 66 m²,
- n) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2756/1, a to v rozsahu dielu 85 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 87 o výmere 260 m², v rozsahu dielu 88 o výmere 16 m², v rozsahu dielu 89 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 90 o výmere 9 m², a v rozsahu dielu 91 o výmere 1 m²,
- o) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2759, a to v rozsahu dielu 94 o výmere 10 m², v rozsahu dielu 96 o výmere 289 m², v rozsahu dielu 97 o výmere 8 m², v rozsahu dielu 98 o výmere 19 m², a v rozsahu dielu 99 o výmere 10 m²,
- p) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/1, a to v rozsahu dielu 102 o výmere 10 m², v rozsahu dielu 103 o výmere 316 m², v rozsahu dielu 104 o výmere 5 m², a v rozsahu dielu 105 o výmere 10 m²,
- q) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2762/2, a to v rozsahu dielu 108 o výmere 10 m², v rozsahu dielu 109 o výmere 312 m², a v rozsahu dielu 110 o výmere 11 m²,
- r) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2765, a to v rozsahu dielu 113 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 114 o výmere 9 m², v rozsahu dielu 115 o výmere 272 m², a v rozsahu dielu 116 o výmere 11 m²,
- s) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/1, a to v rozsahu dielu 119 o výmere 24 m², v rozsahu dielu 120 o výmere 5 m², v rozsahu dielu 121 o výmere 36 m², v rozsahu dielu 122 o výmere 87 m², v rozsahu dielu 123 o výmere 4 m², a v rozsahu dielu 124 o výmere 5 m²,
- t) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2768/2, a to v rozsahu dielu 127 o výmere 38 m², v rozsahu dielu 128 o výmere 5 m², v rozsahu dielu 129 o výmere 60 m², v rozsahu dielu 130 o výmere 31 m², v rozsahu dielu 131 o výmere 4 m², a v rozsahu dielu 132 o výmere 8 m²,

- u) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2771, a to v rozsahu dielu 136 o výmere 161 m², v rozsahu dielu 137 o výmere 26 m², v rozsahu dielu 138 o výmere 85 m², a v rozsahu dielu 139 o výmere 9 m²,
- v) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2774, a to v rozsahu dielu 142 o výmere 110 m², v rozsahu dielu 143 o výmere 58 m², a v rozsahu dielu 144 o výmere 8 m²,
- w) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2776, a to v rozsahu dielu 147 o výmere 60 m², v rozsahu dielu 148 o výmere 75 m², a v rozsahu dielu 149 o výmere 10 m²,
- x) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2778/101, a to v rozsahu dielu 154 o výmere 12 m², v rozsahu dielu 155 o výmere 81 m², a v rozsahu dielu 156 o výmere 10 m²,
- y) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2779/100, a to v rozsahu dielu 161 o výmere 1 m², v rozsahu dielu 162 o výmere 44 m², a v rozsahu dielu 163 o výmere 9 m²,
- z) časť pozemku parcely registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parc. č. 2782/100, a to v rozsahu dielu 165 o výmere 3 m², a v rozsahu dielu 166 o výmere 3 m²,

na základe čoho došlo k vzniku novovytvorených pozemkov parcely registra „C“, a to:

- a1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/11 o výmere 823 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 22, 23, 30, 31, 39, 40, 48, 49, 53, 54 a dielu 66, podľa GP 63/2020,
 - b1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/33 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 32, 41, 50, 55, 67, a dielu 74, podľa GP 63/2020,
 - c1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/40 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 6, 11 a dielu 12, podľa GP 63/2020,
 - d1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2745/41 o výmere 539 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 25, 34, 42, 47, 56, 68, 75, 85, 94, 102, 108, 113, 114, 119, 120, 127, 128, 136, 142, 147, 154 a dielu 161 podľa GP 63/2020,
 - e1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/1 o výmere 3.560 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 27, 28, 36, 37, 44, 45, 58, 59, 61, 62, 70, 77, 78, 87, 96, 103, 109, 115, 121, 122, 129, 130, 137, 138, 143, 148, 155, 162 a dielu 165 podľa GP 63/2020,
 - f1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2748/13 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 7 a 13, podľa GP 63/2020,
 - g1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/21 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 60, 71, 79, 80, 88, 89, 97, 98 a dielu 104, podľa GP 63/2020,
 - h1) novovytvorený pozemok s parc. č. 2749/22 o výmere 202 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorený z dielu 72, 81, 90, 91, 99, 105, 110, 116, 123, 124, 131, 132, 139, 144, 149, 156, 163, a dielu 166, podľa GP 63/2020.
17. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
- a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1982/2 o výmere 4.249 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
18. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu č. 81/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1890/2020, dňa 11.11.2020 Ing. Monikou Vlčkovou (ďalej aj „GP 81/2020“), a to:

- a) novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/7 o výmere 195 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 81/2020 oddelením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
 - b) novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/4 o výmere 405 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 81/2020 oddelením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
 - c) novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/6 o výmere 12 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 81/2020 oddelením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772,
 - d) novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/3 o výmere 21 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 81/2020 oddelením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
 - e) novovytvorený pozemok s parc. č. 2773/2 o výmere 185 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 81/2020 oddelením od parcely registra „C“ s parc. č. 2773,
 - f) novovytvorený pozemok s parc. č. 2772/1 o výmere 641 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 81/2020 oddelením od parcely registra „C“ s parc. č. 2772.
19. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu č. 80/2020 vyhotovený spol. Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1940/2020, dňa 10.11.2020 Ing. Dobroľubou Bendžákovou (ďalej aj „GP 80/2020“), a to:
- a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 330 o výmere 843 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 332 o výmere 776 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) novovytvorený pozemok s parc. č. 331/1, o výmere 3.429 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 80/2020 oddelením od parcely registra „C“ s parc. č. 331,
 - d) novovytvorený pozemok s parc. č. 331/2, o výmere 685 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutý podľa GP 80/2020 oddelením od parcely registra „C“ s parc. č. 331, a parc. č. 333
 - e) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 333 o zostatkovej výmere 3.066 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP 80/2020.
20. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
- a) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1934 o výmere 3.380 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 1933 o výmere 3.192 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
21. Nehnuteľnosti bližšie definované v ods. 5 až 20 tohto článku zmluvy sa na účely tejto zmluvy označujú ako „**pozemky a stavby Hlavného mesta**“

Čl. III Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zmluvy nasledovne:
- a) Hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II. ods. 1 až 3 tejto zmluvy a**
 - b) BSK do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II ods. 5 až 20 tejto zmluvy.**

Čl. IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
 - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 5 tejto zmluvy, bola stanovená Doplnením č. 1 k znaleckému posudku č. 42/2019 zo dňa 21.10.2020 a znalecký posudok č. 42/2019 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 87,83 Eur /m², pričom pri celkovej výmere 8296 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **728.637,68 EUR**,
 - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 6 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 76/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 93,69 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 558 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **52.279,02 EUR**,
 - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 7 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 84,32 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 6.991 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **589.481,12 EUR**,
 - hodnota pozemkov a stavieb bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 8 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 100,65 Eur/m², stavba súpis. č. 1713 spolu s príslušenstvom: 120 837,63 Eur, pričom pri celkovej výmere 3.893 m² predstavuje suma za túto časť zámeny vrátane prevádzaných stavieb **513.775,23 EUR**,
 - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 9 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 132,45 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 842 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **111.522,90 EUR**,
 - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 89,63 Eur /m², pričom pri celkovej výmere 2060 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **184.637,80 EUR**,
 - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 11 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 75/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 139,42 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 5274 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **735.301,05 EUR**,
 - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 12 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 161,33 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 1014 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **163.588,62 EUR**,
 - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 13 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 132,45 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 3326 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **440.528,70 EUR**,
 - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 14 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 80/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 83,65 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 3581 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **299.550,65 EUR**,

- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 15 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 125,48 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 3311 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **415.464,28 EUR**,
- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 16 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 83,65 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 5379 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **449.953,35 EUR**,
- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 17 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 132,45 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 4249 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **562.780,05 EUR**,
- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 18 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 78/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 83,65 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 1459 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **122.045,35 EUR**,
- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 19 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 139,42 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 8799 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **1.226.756,58 EUR**,
- hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 20 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 132,45 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 6575 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **870.461,40 EUR**,

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 5 a 20 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje sumu vo výške 7.466 763,81 Eur.

2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
 - hodnota stavieb bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. bb) až vvv) tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, pričom táto časť zámeny predstavuje sumu **2.440.778,55 EUR**,
 - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. a) až aa) tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 250/2020 vypracovaným Ing. Otom Pisoňom, Vozová 6/10, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca 912745, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pričom táto časť zámeny predstavuje sumu **5.010.743,68 EUR**,
 - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, bola stanovená Doplnením č. 1 k znaleckému posudku č. 42/2019 zo dňa 21.10.2020 a znalecký posudok č. 42/2019 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 87,83 Eur /m², pričom pri celkovej výmere 186 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **16.336,38 EUR**,
 - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2020 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD. Brižitská 3471/63, Bratislava, evidenčné číslo znalca 913983, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu 100,65 Eur/m², pričom pri celkovej výmere 78 m² predstavuje suma za túto časť zámeny **7.850,70 EUR**,

Celková hodnota pozemkov a stavieb vo vlastníctve BSK, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 až 3 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje sumu 7.475.709,31 EUR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa Čl. III tejto zmluvy sa uskutoční s finančným vyrovnaním.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zmluvou je Hlavné mesto povinné zaplatiť BSK peňažné plnenie vo výške **8 945,50 Eur** (ďalej aj „suma vyrovnania“), a to najneskôr do 01.06.2026 z titulu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností, na číslo účtu:
vedený v _____ variabilný symbol 00603481,
a to v prípade, ak v lehote najneskôr do 31.12.2025 nebude medzi Hlavným mestom a BSK uzatvorená ďalšia zámenná zmluva, v ktorej bude suma vyrovnania zohľadnená proti plnením zo strany Hlavného mesta v prospech BSK v podobe pozemku alebo stavby.
5. BSK sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami uhradí 50% náhradu za vypracovanie znaleckých posudkov v celkovej výške **4.692,50 EUR** Hlavnému mestu na číslo účtu:
vedený v _____, a. s., variabilný symbol 388014021.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa BSK dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. IV ods. 4 a 5 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.
3. BSK bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov – územnoplánovacou informáciou zo dňa 17.8.2020 a 14.12.2020, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 13.8.2020 a 10.12.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.8.2020 a 17.12.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 23.7.2020 a 16.12.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.8.2020 a 13.1.2020; BSK berie tieto stanoviská na vedomie.
4. Stavba so súp. č. 1713 umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 5183/6, dom obsluhy, Viedenská cesta 8, k.ú. Petržalka, je národnou kultúrnou pamiatkou, číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu 652/3. V zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov hlavné mesto ponúklo Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky kúpu uvedenej stavby. Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky listom č. MK-2621/2021-241/2888 oznámilo, že ponuku na kúpu predmetnej nehnuteľnosti - národnej kultúrnej pamiatky, neprijíma.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť :

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb,
- c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 12.02.2021 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 344/2021 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 až 3 za nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta, uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 344/2021 zo dňa 12.02.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, na svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 730/2021 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 5 až 20 za nehnuteľnosti vo vlastníctve BSK, uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 730/2021 zo dňa 18.02.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výhradne Bratislavský samosprávny kraj. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Bratislavský samosprávny kraj. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán bude mať záujem na urýchlennom rozhodnutí katastra nehnuteľností, bude povinná uhradiť poplatok za urýchlý vklad.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej posledného zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre BSK, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a štyri vyhotovenia pre Hlavné mesto.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
- Príloha č. 1 - uznesenie zastupiteľstva BSK č. 344/2021 zo dňa 12.02.2021
 - Príloha č. 2 - uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta č. 730/2021 zo dňa 18.02.2021
 - Príloha č. 3 - GP č. 40/2020
 - Príloha č. 4 - GP č. 74/2020
 - Príloha č. 5 - GP č. 64/2020
 - Príloha č. 6 - GP č. 73/2020
 - Príloha č. 7 - GP č. 70/2020
 - Príloha č. 8 - GP č. 69/2020
 - Príloha č. 9 - GP č. 79/2020
 - Príloha č. 10 - GP č. 63/2020
 - Príloha č. 11 - GP č. 81/2020
 - Príloha č. 12 - GP č. 80/2020

V Bratislave dňa 16. 06. 2021

21. 05. 2021
V Bratislave dňa

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

